



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.12.2023

№ 7186

О проекте межевания территории квартала 231.01.12.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2023 № 6274 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 231.01.12.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.12.2023 № 7186

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 231.01.12.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей
города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе,
в Первомайском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 231.01.12.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	0,1376	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, з/у 100а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:083600:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные пло-	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск,	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграниче-

1	2	3	4	5
	щадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) *		ул. Первомайская, з/у 118/2	на в кадастровом квартале 54:35:083600

Примечания: * – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 231.01.12.02 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной рекой Иней, грани-
цей города Новосибирска,
ул. Одоевского, Бердским шоссе,
в Первомайском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

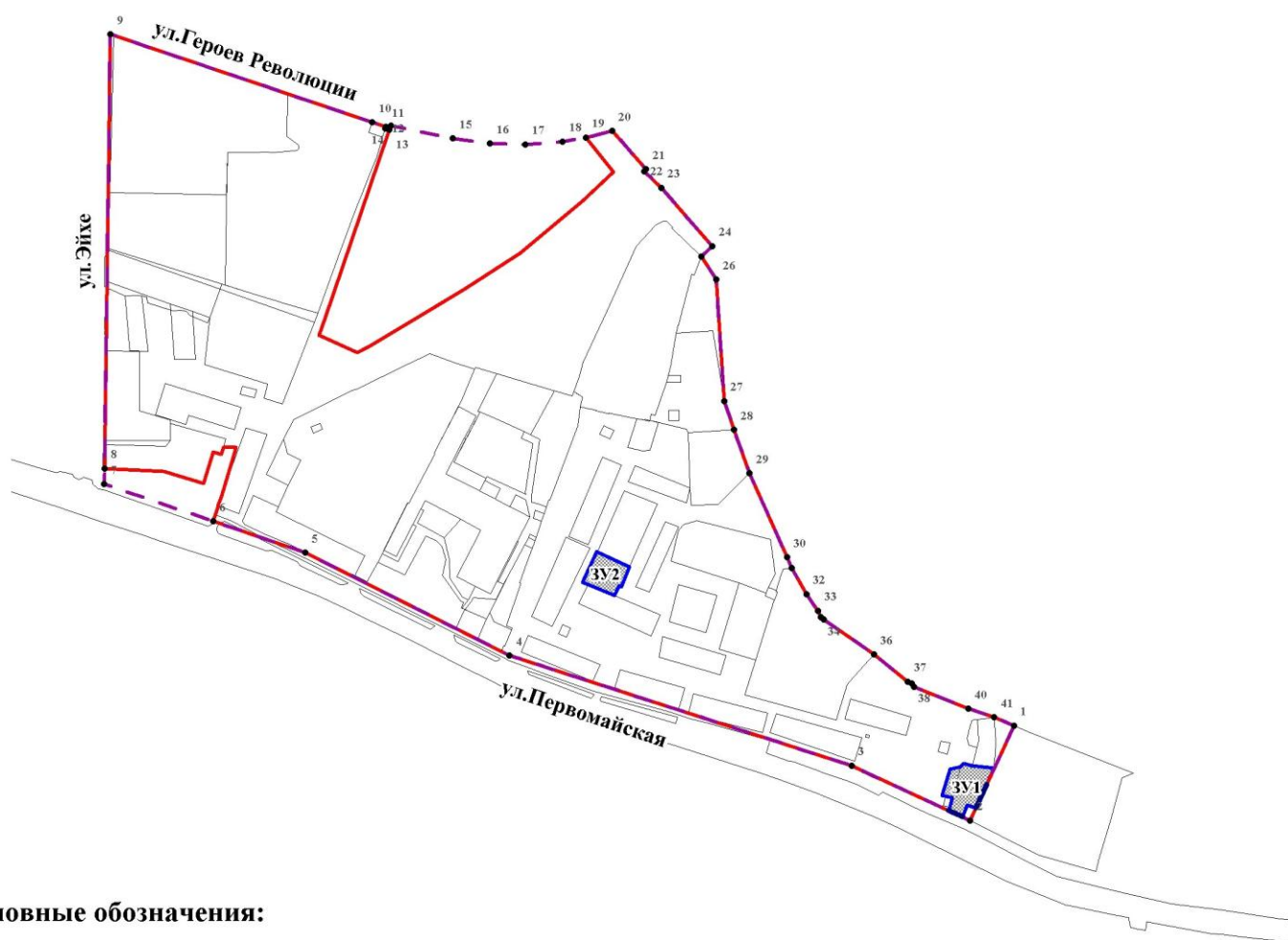
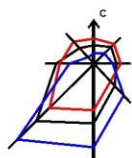
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	480881.54	4210280.06
2	480795.01	4210238.96
3	480846.42	4210130.70
4	480950.64	4209817.58
5	481047.30	4209631.14
6	481077.04	4209546.75
7	481112.11	4209447.22
8	481126.50	4209447.57
9	481525.00	4209457.37
10	481441.66	4209696.83
11	481437.36	4209709.22
12	481436.09	4209708.81
13	481434.79	4209712.52
14	481438.59	4209714.05
15	481426.13	4209770.80
16	481421.26	4209804.70
17	481419.95	4209837.18
18	481422.19	4209871.36
19	481425.85	4209892.80
20	481431.47	4209916.95
21	481395.96	4209947.87
22	481394.26	4209945.84
23	481378.75	4209961.55
24	481324.80	4210007.88
25	481315.34	4209997.85
26	481293.96	4210011.17
27	481182.45	4210017.21
28	481155.90	4210026.22

1	2	3
29	481115.90	4210039.94
30	481038.37	4210073.35
31	481004.25	4210091.01
32	480989.05	4210101.31
33	480983.11	4210103.96
34	480980.97	4210106.78
35	480948.19	4210152.36
36	480922.96	4210182.99
37	480921.15	4210186.55
38	480917.91	4210188.69
39	480897.59	4210238.28
40	480889.34	4210262.19
41	480881.54	4210280.06





Примечания: система координат – МСК НСО.


Приложение 3
к проекту межевания территории квартала
231.01.12.02 в границах проекта планировки
территории, ограниченной рекой Иней,
границей города Новосибирска, ул. Одоевского,
Бердским шоссе, в Первомайском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы существующего элемента планировочной структуры
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемых земельных участков
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка

- ул. Первомайская** - наименование элемента улично-дорожной сети
-  ¹ - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания